

כ"ב סיון תשע"ט
25 יוני 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0166 תאריך: 23/06/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד
מ"מ יו"ר וועדת המשנה - אופירה יוחנן וולק	אדרי' הלל הלמן
מ"מ מהנדס העיר	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד אילן רוזנבלום
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד שרון אלזסר
מרכזת הועדה	רחלי קריספל
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין דירה/קוטגי	בן דוד אילן	חברת ש"ס 10	0154-010	19-0581	1
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בן יהודה עמית	פוזילוב רפאל ר' 6	3533-006	19-0565	2

רשות רישוי

12/05/2019	תאריך הגשה	19-0581	מספר בקשה
	בניין דירה/קוטג'	בניה חדשה	מסלול

נוה צדק	שכונה	חברת ש"ס 10	כתובת
0154-010	תיק בניין	45/6927	גוש/חלקה
140 מ"ר	שטח המגרש	תמ"א 34ב/4, ע1, 3501	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372	בן דוד אילן	מבקש
רחוב צוקית 22, עין שריד 4069700	פוקס שלומי	מבקש
רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372	בן דוד אילן	בעל זכות בנכס
רחוב צוקית 22, עין שריד 4069700	פוקס שלומי	בעל זכות בנכס
רחוב דיזנגוף 34, תל אביב - יפו 6433209	וישקין דנה	עורך ראשי
רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372	בן דוד אילן	מתכנן שלד

פירוט שטחים					
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)
	7.85	10.99		142.49	199.49
	22.99	32.18		59.38	83.14
	30.84	43.17		201.88	282.63

מהות הבקשה: (מעין חזן)

מהות עבודות בניה
הקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועליית גג עם גג רעפים בקיר משותף עם הבניין השכן, מעל קומת מרתף בגבולות המגרש, עבור יחידת דיור אחת עם בריכת שחייה במרווח האחורי. בקומה השנייה גזוזטרה לחזית קדמית וגזוזטרה לחזית האחורית. בפיתוח החצר: עצים לשתילה, עצים להעתקה וכריתה, גינון ושטחים מרוצפים.

מצב קיים:

מגרש ריק

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י בעלי הנכס הרשומים (המבקשים).

התאמה לתב"ע (תכנית 3501 אזור מגורים)

סטייה	מוצע	מותר	שטחים
	128% = כ- 180 מ"ר	140% = 196 מ"ר	סה"כ עיקרי ושירות
	48 מ"ר	48 מ"ר	עלית גג
	0 מ'	0 מ'	קווי בניין קדמי לרחוב ש"ס
	4 מ'	4 מ'	אחורי

צדדי-צפון מזרח	2.5 מ' מגרש ריק או 0 מ' בהסכמת בעלים	0 מ'	2.5 מ'
צדדי-צפון מערב	0 מ'	0 מ'	קיר משותף
מרפסות אחורית קדמית	1.20 מ'	1.20 מ'	
תכסית קרקע	80%	60%	
שטח פתוח רציף	20% = 28 מ"ר	40% = 56 מ"ר	לא הוצג חישוב השטח הפתוח הרציף
מס' יחידות מותר 80 מ"ר מינ' ליח"ד	2	1	
מס' קומות	2 + עלית גג	2 + עלית גג	
הוראות בניוי ועיצוב גובה רכס	10.6 מ'	9.15 מ'	
גובה בניה בקו 0	6.6 מ'	6.6 מ'	
פתחים בחזית קדמית רוחב הפתחים לא יעלה על 60% מרוחב החזית	60% מרוחב החזית	לא הוצג חישוב	
מפלס הכניסה	4.81 = 0.0	4.85 = 0.0	

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ תכנית על):

קומות	מותר	מוצע	סטייה
2	1		
שימוש	חניה/ מקלט/ מחסנים דירתיים/ משרד לבעל מקצוע חפשי/ חדר משחקים	ממ"ד/ חדר משחקים/ חדר שירותים/ חללים טכניים לבריכה/ חצר אנגלית	
תכסית	שטח תכסית קומת הקרקע בתחום קווי הבניין	מעבר לתכסית קומת הקרקע	ראה הערה

התאמה לתקנות:

גודל חדרים	+		
רוחב חדר מדרגות	+		
אוורור		+	לא מוצע פתרון אוורור לשירותים בכל הקומות לרבות קומת המרתף
חצר אנגלית		+	
פיתוח שטח/ גדרות		+	
מערכת סולרית		+	לא הוצג מיקום דוד מים
בריכות שחיה		+	
מפלס כניסה קובעת		+	
מרפסת		+	מוצעות מרפסות מעבר ל-14 מ"ר המותר לפי תקנות התכנון והבנייה
		-	מוצעת הבלטת מרפסת מעבר לקו בנין קדמי שהינו גם קו רחוב, עד 1.20 מ' עפ"י תקנות החוק יש להשאיר מרחק מינימלי של 0.60 מ' עד לאבן השפה-רח' שטיין מוגדר

כרחוב משולב ללא הגדרת מדרכה, ניתן לאשר את
ההבלטה - בתנאי אישור אגף נכסים.

הערות נוספות:

1. משלוח הודעות לפי תכנית 2754.
בתאריך 30/05/2019 נשלחו הודעות לבעלי המגרשים הגובלים לעניין בריכת השחייה.
2. קווי הבניין.
מוצעת בנייה בקווי 0 לכיוון צדדי-צפון מערב בקו בניין 0 עם הבניין הקיים (חברת ש"ס 8) ולכיוון צדדי-צפון מזרח עם תא שטח 300, המיועד למבנה ציבור.
א. לצד מערב עם חברת ש"ס 8 – מוצע פרוק מזגנים קיימים וסגירת חלון קיים (שלא קיים בהיתר)- לא הוצגה הסכמת בעל הנכס.
ב. לצד מזרח עם תא שטח 300 – ע"פ תכנית 3501 מוגדר תא שטח זה למבני ציבור ונדרש אישור אגף נכסים לבנייה בקו 0- בוצע תיאום מול אגף נכסים והוצג אישור.
3. תכנית המרתף.
הוצג מרתף על רוב שטח החלקה ומעבר לתכנית קומת הקרקע לתכנון ממ"ד, לפי תכנית ע"1 ניתן לאשר מרתף גדול יותר משטח תכנית קומת הקרקע אם נדרש לתפקוד הבית.
4. מרפסות.
עודף שטח המרפסות מעבר ל- 14 מ"ר חושב כשטח עיקרי במסגרת סך כל שטחי הבנייה המותרים לפי הוראות תכנית 3501.
5. במהלך בדיקת הבקשה במסגרת המועד שנקבע לפי תיקון 101 לתקנות התכנון והבנייה ניתנה אפשרות לעורך הבקשה לתקן הערות והתאמת הבקשה במלואה להוראות התכניות התקפות ולתקנות התכנון והבנייה. לאחר פגישה שהתקיימה עם עורך הבקשה והמבקש התקבלה תכנית מתוקנת התואמת הוראות התכניות התקפות.

חו"ד מכון רישוי

שירלי בר 16/06/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר
שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

דרישת התקן: 2 מקומות חניה.
מתוכנן: 0 מקומות חניה מכיוון גודל המגרש לא מאפשר לתכנן חניה תיקנית.
חסר: 2 מקומות חניה למילוי דרישת התקן.
המלצה:
להעביר לוועדה לאישור פתרון חלופי להסדר 2 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן- השתתפות בקרן חניה מכוח תכנית ח' מכיוון שהנכס מצוי באזור חניה מס' 9 אשר בו וברצועה ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים עשרות חניונים ציבוריים.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים

דרכים

המבנה מתוכנן על פי מפלסים קיימים.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור

עבודות עירייה בתחום תנועה ודרכים

לא נדרש דבר.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: חדר אשפה עם מכלים
תיקונים נדרשים: יש לפרט נפח וצבע מכלים ולהוסיף דלת הזזה
המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש וסביבתו קיימים 3 עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.
 2 עצים לכריתה אינם בהגדרת עץ בוגר ועץ זית אירופאי להעתקה במגרש, מוצג מיקום שתילה חדש במגרש.
 כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/העתקה של עצים, כמפורט בטבלה זו.
 אם לא ניתן לממש את נטיעת כל הערך החליפי במגרש - תמומש היתרה בנטיעות בשטח ציבורי בעיר בתיאום עם אגף שפ"ע ולשם כך על בעל ההיתר לפנות מיוזמתו למחלקת גנים ונוף באגף לשיפור פני עיר ולתאם זאת עמם.
 שטח לא מקורה במגרש/חלקה : 55.00 כמות עצים חדשים המוצעים לשתילה : 2
 ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
 המלצה : להעביר לוועדה לאישור

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
 המלצה : להעביר לוועדה לאישור

אדריכלות מכון הרישוי

יש להציג בפיתוח אדמה עבור גינון ונטיעות.
 המלצה : להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה : להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	פיקוס בנימינה - לא עץ	6.0	16.0	7.0	שימור	
2	פיקוס בנימינה - לא עץ	7.0	18.0	9.0	כריתה	
3	זית אירופי	6.0	33.0	6.0	העתקה	7,544

חו"ד נוספות:**מבנים לשימור - נדיה חמלניצקי 31/01/2019**

שלום, התכנית שהוזנה למערכת, מתואמת עם מח' השימור. להלן חוד השימור לבקשה :

20/12/2018

חברת ש"ס 10 - בנייה חדשה במגרש ריק - גוש 6927, חלקה 45
 לפי הוראות תכנית תוכנית 3501 - תפרי נווה צדק דרום
 הנחיות מח' השימור להיתר - תיק ירוק

במסגרת היתר זה ייבנה בניין חדש לפי הוראות תכנית 3501 במגרש ריק.
 המגרש הנ"ל גובל עם חלקה ריקה שנמצאת בבעלות העירייה (גוש 6927, חלקה 38).
 מבקשים בנייה בקו בניין צדדי "0" עם שני המגרשים השכנים.

- להלן חו"ד מח' השימור לבקשה :
- כעקרון, מבחינת מח' השימור, אין מניעה למבוקש בתנאים הבאים :
- העמדה לדרישות התכנית לבנייה בקו צדדי "0"
- מילוי כל דרישות הוועדה ובמידת הצורך תיאום נוסף עם מח' השימור
- במידה ומבדיקת מח' הרישוי יעלה כי המבוקש אינו בהתאם לתכניות התקפות או לשטחים המותרים, יש לחזור ולתאם את הבקשה מול מח' השימור.

להלן הנחיות מפורטות להמשך תיאום ביצוע:

- צנרת מים, דלוחין ושופכין
- לא תאושר צנרת פלסטיק חיצונית.
- יש להציג חתימת מהנדס אינסטלציה על גבי תוכניות ההגשה, לפני תחילת העבודות בשטח.
- במידה ולא סומן כל תוואי הצנרת בכל המבנה - באחריות האדר' להגיש, לתאם ולאשר עם מח' השימור, תוכנית מפורטת לפרישת הצנרת ללא פגיעה בערכי השכונה וללא חריגות מהנחיות השימור באזור.

- מרזבים

יש לתאם ולסמן על פני התכניות את מערכת ניקוז מי גשם. במידה ויהיו מרזבים חיצוניים, הם יהיו מפח אבץ גלוי, ללא צביעה, בתוואי אנכי. לא יאושר תוואי אלכסוני למרזבים. פרט המרזב והמשפך לתיאום ואישור, על פי דוגמא, לפני הביצוע בשטח. בהתקנת המרזבים יש למקם את החבקים בתפרי החיבור ולא באופן אקראי.

- תקשורת וחשמל

התקנה וחיבור תשתית חדשה תת קרקעית לחשמל ותקשורת, עם הזנה ישירה למבנה והסוואתה בתוך המבנה עם ארונות הסתעפות פנימיים בתיאום ואישור. הטמנת כל החוטים והצנרת בתוך המבנה- לא יאושרו ארונות/תעלות/קופסאות בקירות מעטפת החיצונית של המבנה. יש להציג ולתאם מיקום ועיצוב ארונות לחיבור מערכות לפני ביצוע.

- טיח וצבע

סוג וטקסטורת הטיח, כולל סוג שליסטה, יתואמו מול מח' השימור לפני ביצוע, לפי דוגמאות שיוכנו בשטח לאישור מח' השימור ושמ"מ. אופן יישום הטיח ושלביות ביצוע יהיו לפי הנחיות שמ"מ. סוג צבע יתאים לסוג הטיח באישור מח' השימור ושמ"מ. מערכת גוונים לכל פרטי מעטפת המבנה- לתיאום ואישור מח' שימור, על פי דוגמאות בשטח, לפני הביצוע.

- מרפסות

יתואמו פרטי המרפסות, כולל פרטי ניקוז ואיטום וחומרי גמר, לפני ביצוע.

- פתחים

חלונות, דלתות ותריסים במעטפת המבנה בקו "0" יהיו מעץ או פלדה (פרופיל בלגי). יש לתאם פרטי הנגרות/מסגרות בקו "0" מול מח' השימור לפני ביצוע. סוג צבע וגוון לפרטי הנגרות/מסגרות יתואם במסגרת תיאום הגוונים לכל מעטפת המבנה לפי דוגמאות שיוכנו בשטח לאישור מח' השימור.

- מזגנים ומערכות טכניות

יחידות החוץ של מערכת מ"א וכל המתקנים הטכניים יונחו באופן מוסווה ומוצנע, יש לתאם מיקום לפני ביצוע. חיווט המזגנים לרבות צנרת הניקוז תהיה מוסווית בתוך המבנה. לא תותר הבלטת ציוד טכני מעל גגות המבנה או מעל המעקה הבנוי. לא ניתן להתקין וונטות ו/או גרילים לאוורור על גבי חזיתות המבנה. כל המערכות הטכניות במבנה ישולבו באופן שלא יפגעו ערכי השכונה ההיסטורית, על פי הנחיות השימור. באחריות האדרי' לתאם ולאשר את המיקום לפני הביצוע.

- מעלית

פיר המעלית לא יבלוט מעבר לגגות הרעפים של המבנה.

- גג המבנה

לא יותרו כל מתקנים טכניים על גגות רעפים של המבנה (פרט לקולטי שמש). יתואם מיקום המתקנים לפני ביצוע.

- פיתוח שטח

תוכנית פיתוח מפורטת הכוללת עצים בוגרים וצמחיה, פרטי גדרות, שערים, שטחים מרוצפים, תאורת חוץ למבנה, וכל פרט אחר וכן הסדרת כל המתקנים הטכניים (מד מים ראשי וראש מערכת השקיה, פחי אשפה, גז וכ"ו) בתוך החצר באופן מוסווה ומוצנע- לתיאום ואישור סופי, לפני הביצוע בשטח.

- בכל סעיף בו נדרש תיאום/אישור, יעשה התיאום והאישור עם מח' השימור.

- הנחיות השימור להיתר הינן חלק בלתי נפרד ממנו.

- אין להוציא את ההיתר ללא הנחיות השימור. יש לשמור באתר עותק של ההיתר וההגשה עם הנחיות השימור.

- תנאי לטופס 4/אכלוס ולתעודת גמר - ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ למבנה כולו.

- כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייבים בתיאום ואישור עם מח' השימור.

- ביצוע כל הנחיות השימור במבנה במלואן - תנאי לאכלוס/חיבור חשמל ולתעודת גמר.

- כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייב בתיאום ואישור מח' השימור.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מעיין חזן)

1. לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועליית גג עם גג רעפים בקיר משותף עם הבניין השכן, מעל קומת מרתף עבור יחידת דיור אחת עם בריכת שחייה במרווח האחורי. הבקשה הוגשה לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.
2. לאשר פתרון חלופי להסדר 2 מקומות חנייה החסרים למילוי דרישת התקן- השתתפות בקרן חנייה מכוח תכנית ח' מכיוון שהנכס מצוי באזור חנייה מס' 9 אשר בו וברצועה ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים עשרות חניונים ציבוריים.

תנאים בהיתר

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, והחזרת המצב לקדמותו.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0166-19-1 מתאריך 23/06/2019

1. לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועליית גג עם גג רעפים בקיר משותף עם הבניין השכן, מעל קומת מרתף עבור יחידת דיור אחת עם בריכת שחייה במרווח האחורי. הבקשה הוגשה לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.
2. לאשר פתרון חלופי להסדר 2 מקומות חנייה החסרים למילוי דרישת התקן- השתתפות בקרן חנייה מכוח תכנית ח' מכיוון שהנכס מצוי באזור חנייה מס' 9 אשר בו וברצועה ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים עשרות חניונים ציבוריים.

תנאים בהיתר

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, והחזרת המצב לקדמותו.

רשות רישוי

05/05/2019	תאריך הגשה	19-0565	מספר בקשה
	תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	תוספות בניה	תוספות ושינויים

שפירא	שכונה	פוזילוב רפאל ר' 6	כתובת
3533-006	תיק בניין	269/6973	גוש/חלקה
246	שטח המגרש	ע1, 2472, 2707, 9026	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הבונים 19, קרית טבעון 3603119	בן יהודה עמית	מבקש
רחוב מקור חיים 23, תל אביב - יפו 6603725	סינפוז 6	בעל זכות בנכס
רחוב רוטשילד 61, בת ים 5934422	ארליך אירינה	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
				48.43	119.13	מעל
						מתחת
				48.43	119.13	סה"כ

מהות הבקשה: (ישי נגר)

מהות עבודות בניה
הריסת גדר רשת ומסתור אשפה בחזית המגרש והקמת גדר עץ בגובה של 1.5 מ' מקומה בתחום גבולות המגרש (לאחר הפקעה) ומסתור אשפה מבלוקים בפינה בדרום מזרחית של המגרש בחזית רחוב, גישה למסתור אשפה מתחום המגרש.

מצב קיים:

גדר מתכת זמנית לאחר מילוי צו הריסה

ממצאי תיק בניין:

מספר בקשה	שנה	תיאור
13-0518	13/06/2011	בניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ'), הריסת מבנה בין קומה אחת ובנית מבנה בין 3 קומות ובו 4 יח"ד.
13-1498	04/08/2013	בניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ'), הריסת מבנה בין קומה אחת ובנית מבנה בין 3 קומות ובו 4 יח"ד.
19-0107	20/01/2019	שימוש חורג-שימוש חורג לגן ילדים פרטי – הבקשה נדונה בוועדה טרם הוצא היתר.

תביעות משפטיות	קיים צו הריסה מנהלי מס' 2018-1300
----------------	-----------------------------------

בעלויות:

הנכס בבעלות חברה והבקשה חתומה ע"י נציג החברה

הערות נוספות:

1. מדובר בגדר שנבנתה ללא היתר בתחום הפקעה החלה במקום. הוצא צו הריסה מנהלי להריסת הגדר. הגדר נהרסה וכעט מבוקשת בגבול המגרש לאחר הפקעה.
2. על פי הפתרון המוצע במפרט הבקשה לא קיימת סגירה מלאה בין המגרש לרחוב (בפינה בדרום מזרחית של המגרש).

חו"ד מכון רישוי

מרינה נלקין 03/06/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נלקין מרינה שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות מסתור אשפה המלצה: להעביר לוועדה לאישור

סיכום מכון הרישוי

המלצה: להעביר לוועדה לאישור

חו"ד מחלקת פיקוח:

אירינה קריימר 26/03/2019

לא בנוי ולא הרוס. קיים צו הריסה מנהלי מס' 1300-2018

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ישי נגר)

לאשר את הבקשה להריסת מסתור אשפה וגדר מתכת זמנית ובנית גדר עץ בגובה 1.5 מ' בגבול המגרש לאחר הפקעה ומסתור אשפה מבלוקים בפינה הדרום מזרחי.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבא

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות בוחן רישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק
2. מילוי דרישות מכון רישוי

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0166-1 מתאריך 23/06/2019

לאשר את הבקשה להריסת מסתור אשפה וגדר מתכת זמנית ובנית גדר עץ בגובה 1.5 מ' בגבול המגרש לאחר הפקעה ומסתור אשפה מבלוקים בפינה הדרום מזרחי.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבא

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות בוחן רישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק
2. מילוי דרישות מכון רישוי

עמ' 9

3533-006 19-0565 <ms_meyda>